ВАРШАВСКИЙ

ТОРГОВО–ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 87Б
РЕЖИМ РАБОТЫ: 10:00 – 22:00

О КОМПЛЕКСЕ

33 350 GBA (м²)

16 000 GLA (м²)

300 Машиномест, подземный паркинг

8 Уровней

5 Торговых этажей

9 Концепций кафе и ресторанов

> 60 Магазинов одежды, обуви, товаров для красоты, дома и сопутствующих сервисов

ПЕРЕКРЕСТОК
Продуктовый супермаркет 24 часа (2000 кв.м.)

КИНОКВАРТАЛ
Кинотеатр (8 залов)

ЭЛЬДОРАДО
Магазин бытовой техники и электроники

КОРАБЛИК
Детские товары

ЛОКАЦИЯ

ТДЦ «ВАРШАВСКИЙ» – торгово-досуговый центр районного значения

484 144 Общий охват близлежащих районов (чел.)

Расположение: Нагорный район **(ЮАО)**
Соседние районы ЮАО: Нагатино-Садовники, Сев.Чертаново, Москворечье-Сабурово.
Соседние районы ЮЗАО: Зюзино

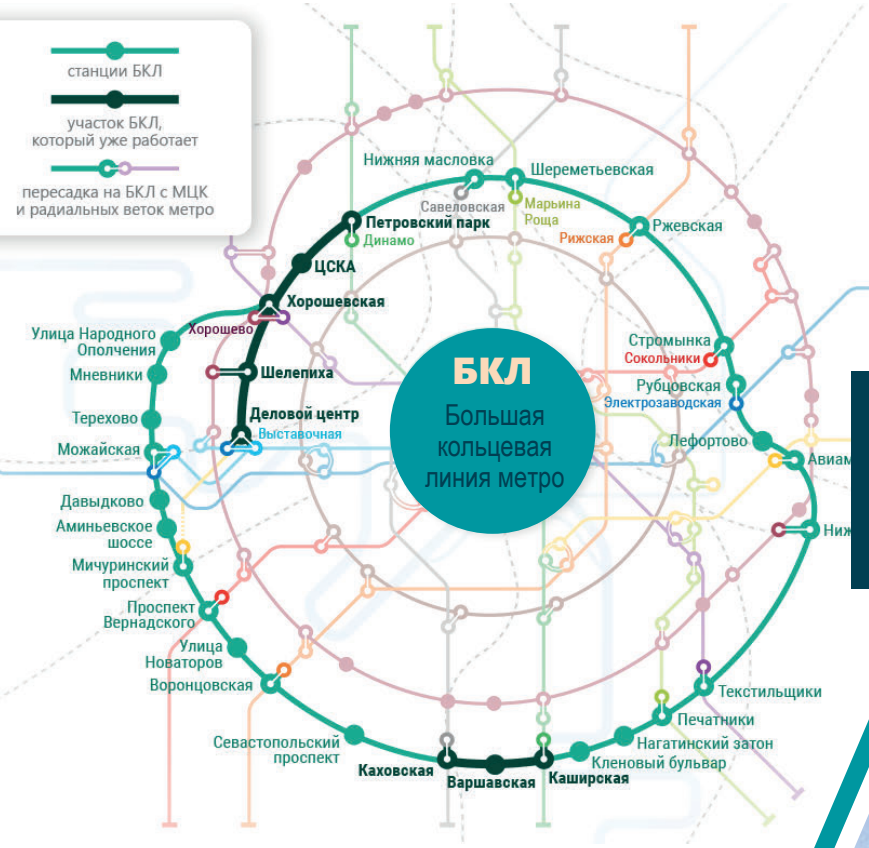
2023 Реализация последней очереди (VIII этап)

5000 Квартир

2900 Машиномест (наземный паркинг)

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



47 400 Среднесуточный пассажиропоток станции «Варшавская» (чел.)

2021 Запуск нового кольца

31 Новая станция

21 Пересадка на другие станции метро и МЦК

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

573 000 Общая площадь (м²)

13 000 Количество жителей (чел.)

2021 Реализация I этапа

2023 Реализация VIII этапа

9,5 Пересадка на станцию метро «Варшавская» (тыс.чел./ час пик)

8,0 Пересадка на станцию Ж/Д «Коломенская» (тыс.чел./ час пик)

7,2 Пересадка на маршруты автобусов (тыс.чел./ час пик)

2021 Срок ввода

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ВАРШАВСКАЯ

Вход в ТДЦ из подземного перехода метрополитена

Станция входит в **состав БКЛ** (Большая кольцевая линия метро)

КОЛОМЕНСКАЯ

Шаговая доступность

6 остановок и **10** маршрутов наземного общественного транспорта в непосредственной близости к ТДЦ

ТДЦ расположен на вылетной магистрали Варшавское шоссе

Доступность к **ТТК – 7 минут**

Доступность к **МКАД – 15 минут**

ТПУ (ПРОЕКТ)

Шаговая доступность

Пересадка: метрополитен – Ж/Д – автобусы

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

ТДЦ «ВАРШАВСКИЙ» – удобный торгово-досуговый центр для всей семьи на каждый день и по случаю

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Жители ЮАО **среднего достатка**

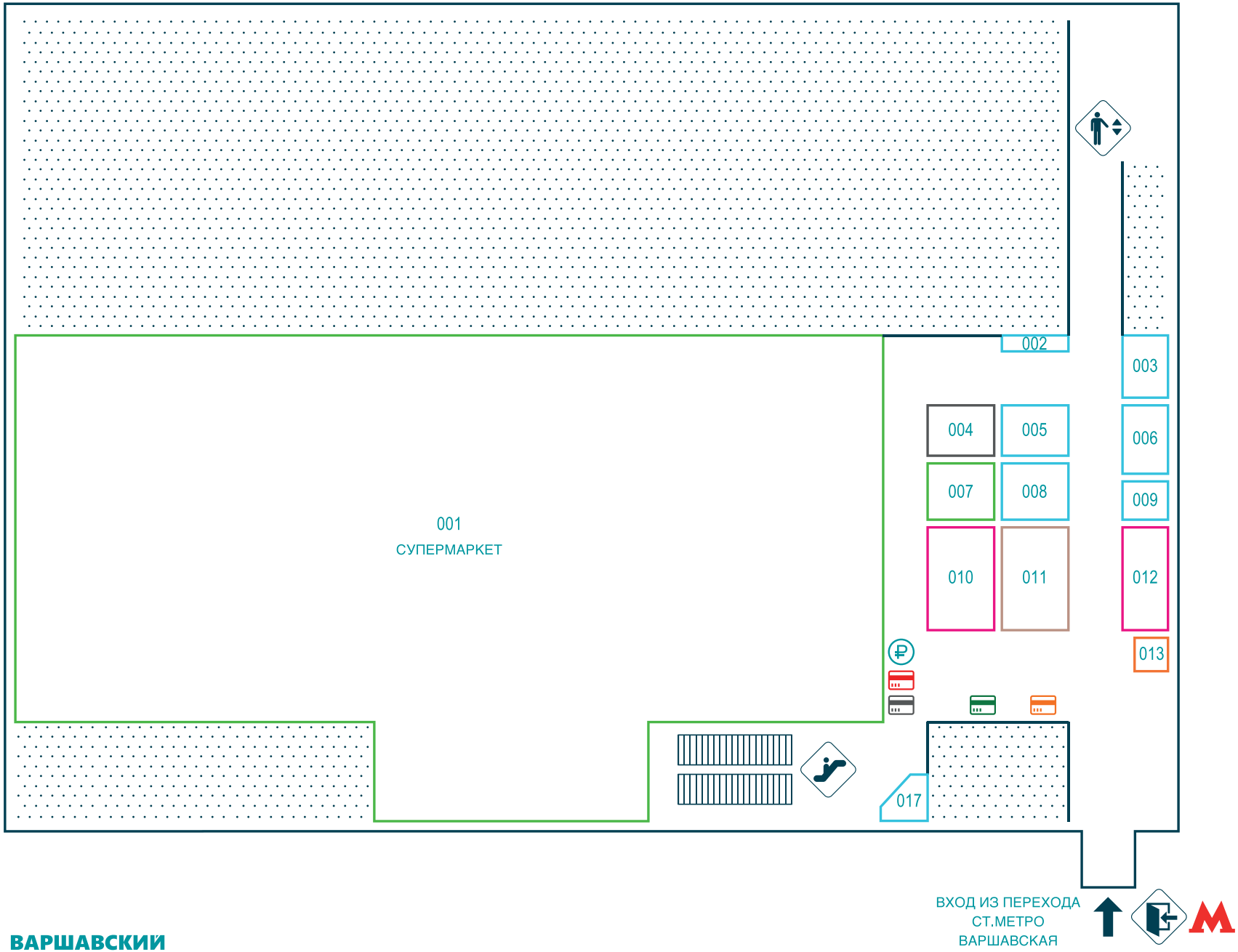
Разделение по гендерному признаку:
женщины **70%**, мужчины **30%**

Высокая степень лояльности
(посещение ТДЦ **1-3 раза в месяц**)

Основной мотиватор посещения –
удобная локация ТДЦ

Среднемесячный трафик:
580 000 человек

НАВИГАЦИОННАЯ КАРТА (-1 ЭТАЖ)



ПРОДУКТЫ
001 ПЕРЕКРЕСТОК
007 ДОЛИНА СОЛНЦА

РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
013 МАККИОСК

СУВЕНИРЫ, ПОДАРКИ
010 КАНТАТА
012 САЛОН ЦВЕТОВ

УСЛУГИ
008 АТЕЛЬЕ 911
017 НАРОДНЫЙ ЛОМБАРД
002 ПОЧТОМАТ PICKPOINT
006 РЕМОНТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
005 ФОТОСАЛОН 8 ART
009 ХИМЧИСТКА MIA
003 ЮВЕЛИРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

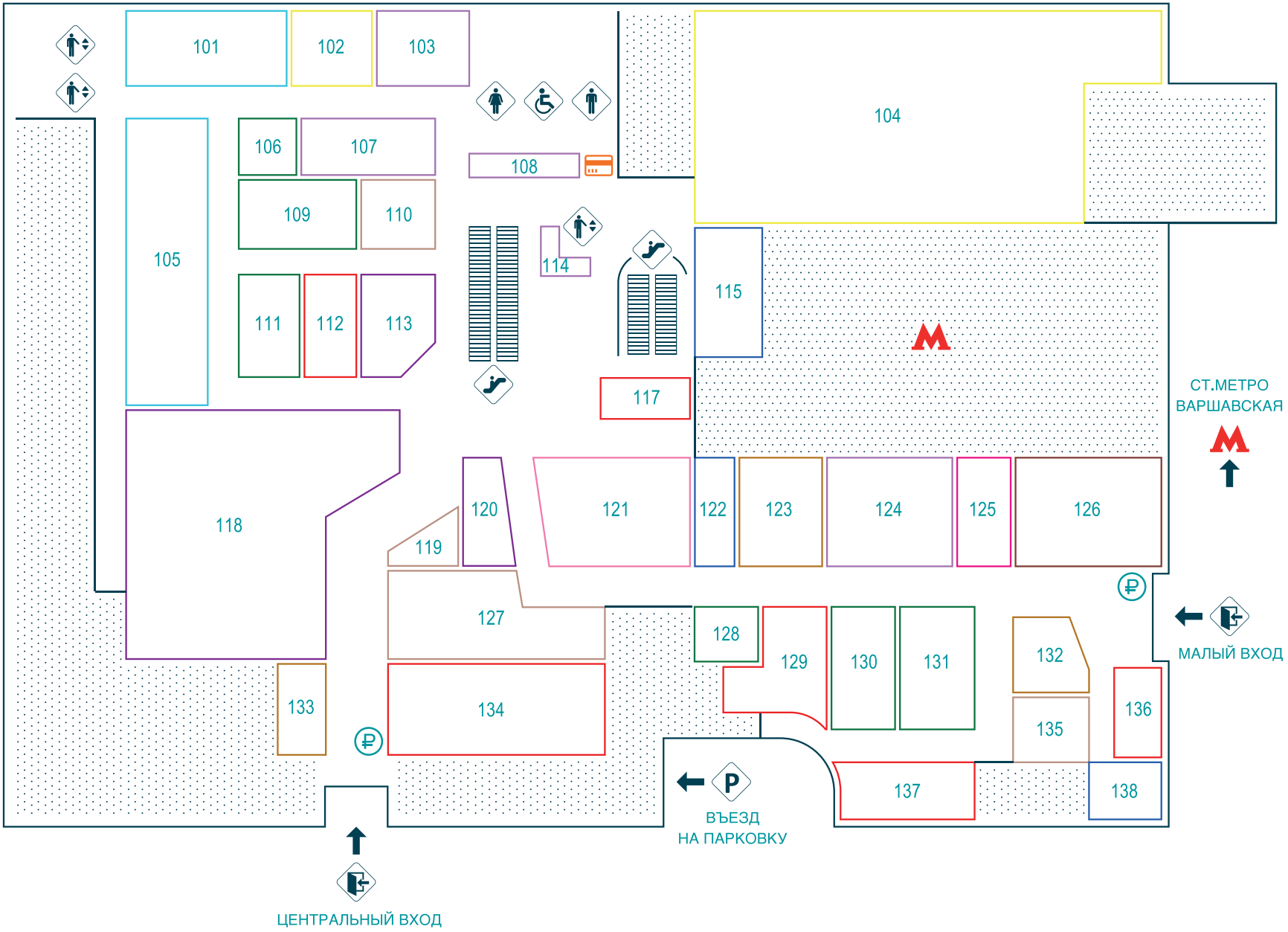
ЭЛЕКТРОНИКА
011 БИЛАЙН

ДРУГОЕ
004 PRO ТАБАК

АЛЬФА-БАНК БАНКОМАТ
ГЛОБЭКС БАНК БАНКОМАТ
МКБ БАНКОМАТ
СБЕРБАНК БАНКОМАТ
ТЕРМИНАЛ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО–ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

НАВИГАЦИОННАЯ КАРТА (1 ЭТАЖ)



АКСЕССУАРЫ
133 LADY COLLECTION
123 REDMOND
132 ПАВЛОВОПОСАДСКИЕ ПЛАТКИ

БЕЛЬЕ
121 ДЕФИ'ЛЕ

ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ
104 КОРАБЛИК
102 ВОЛШЕБНАЯ ПРОГУЛКА

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ
112 АЙКРАФТ ОПТИКА
134 АПТЕКА 36.6
117 ДЕВОЧКИ, ТАКИЕ ДЕВОЧКИ
137 ЗАГОРАЕМ
136 ЗОЛОТЫЕ НОЖНИЦЫ
129 СОВА

ОДЕЖДА
130 AMELIE
106 DAIZY
128 DJU.L
111 MALVINA ROOM
109 ГАРДЕРОБ
131 ДЖИНСЫ ДЛЯ ВСЕХ

ПАРФЮМЕРИЯ, КОСМЕТИКА
120 L'OCCITANE
113 YVES ROCHER
118 Л'ЭТУАЛЬ

СУВЕНИРЫ, ПОДАРКИ
125 ДЛЯ ДУШИ

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
115 GIPFEL
138 АРТ БАГЕТ СТУДИО
122 НАПЕРСТОЧЕК

УСЛУГИ
101 ГЛОБЭКС БАНК
105 ОФИС ПРОДАЖ LIFE–ВАРШАВСКАЯ

ЭЛЕКТРОНИКА
110 МЕГАФОН
127 НОУ-ХАУ
135 ОНЛАЙН ТРЕЙД.РУ
119 ТЕЛЕ 2

ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
108 SILVER & SILVER
107 SUNLIGHT
103 МАГИЯ ЗОЛОТА
114 МОСКОВСКИЙ ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД
124 МОСКОВСКИЙ ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД

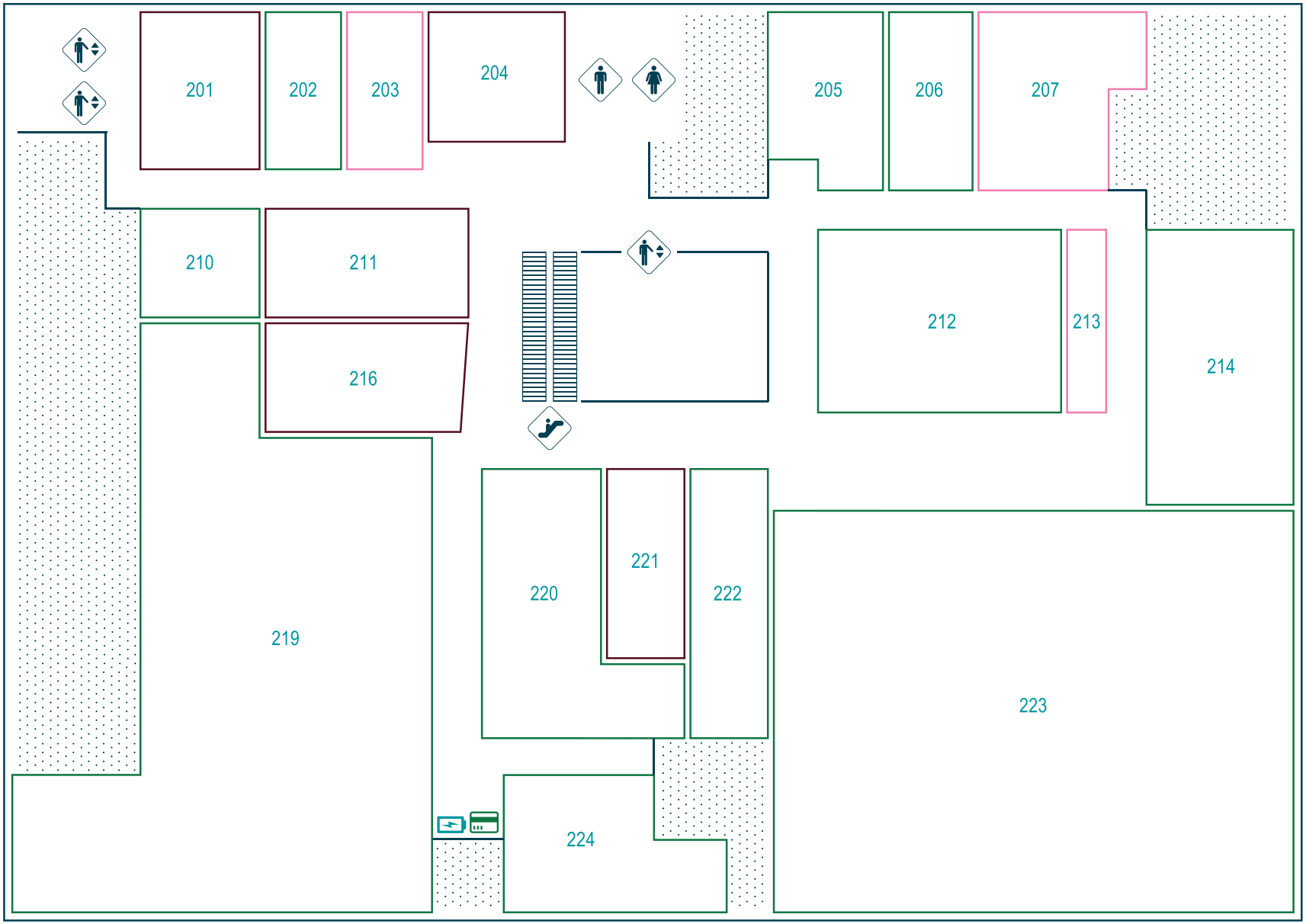
ТОВАРЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ
126 ЗООГАЛЕРЕЯ

ГЛОБЭКС БАНК БАНКОМАТ

ТЕРМИНАЛ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО–ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

НАВИГАЦИОННАЯ КАРТА (2 ЭТАЖ)



БЕЛЬЕ

213 DADDY
207 MILAVITSA
203 ЗОЛОТАЯ СТРЕКОЗА

ОДЕЖДА

202 CATERINA LEMAN
210 DRESS CODE
205 GLANCE
223 GLORIA JEANS
212 LIME
219 O'STIN
220 SELA
222 WOOLSTREET
214 ZOLLA
206 ЛАБИРИНТ. МАРИЯ БРАСЛАВСКАЯ
224 ПАСПАРТУ

ОБУВЬ

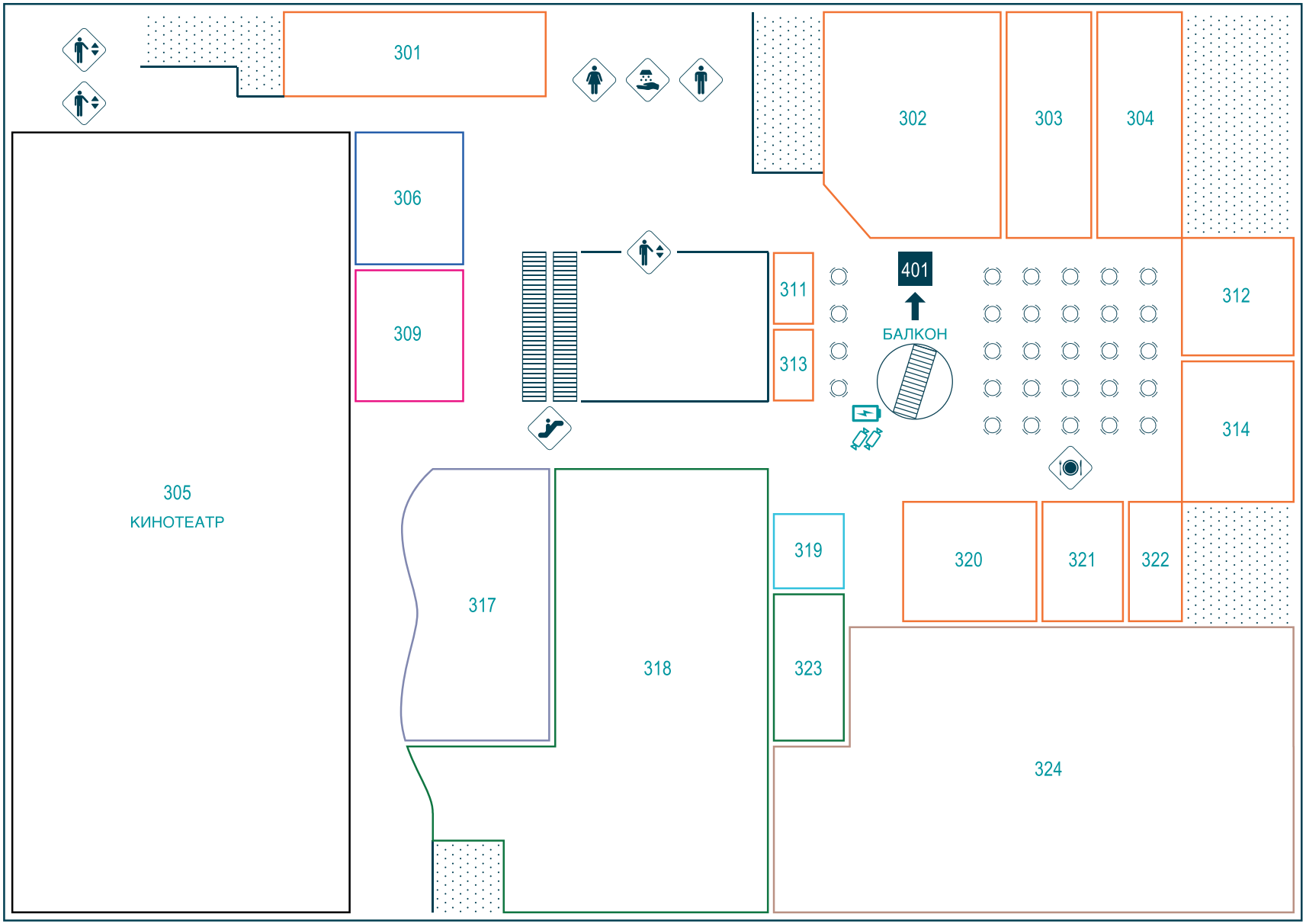
221 PAOLO CONTE
204 RIEKER
216 THOMAS MÜNZ
201 ОБУВЬ XXI ВЕКА
211 ТЕРВОЛИНА

ЗАРЯЖАЙКА

СБЕРБАНК БАНКОМАТ

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО–ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

НАВИГАЦИОННАЯ КАРТА (3 ЭТАЖ)



КИНОТЕАТР
305 КИНОКВАРТАЛ

КНИГИ, КАНЦТОВАРЫ
317 КНИЖНЫЙ ЛАБИРИНТ

ОДЕЖДА
318 FUNDAY
323 СВАДЕБНЫЙ САЛОН

УСЛУГИ
319 TUI ТУРАГЕНТСТВО

РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
304 BURGER KING
311 COFIX
303 KFC
321 WOK & РИС
320 ГРИЛЬ ХАУС
302 ДОМАШНИЙ КОМПОТ
312 КРОШКА-КАРТОШКА
314 МАКДОНАЛДС
322 ТЕРЕМОК
313 ЧИСТАЯ ЛИНИЯ
301 ШОКОЛАДНИЦА

СУВЕНИРЫ, ПОДАРКИ
309 ДРУГИЕ ПОДАРКИ

ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
306 ARYA HOME COLLECTION

ЭЛЕКТРОНИКА
324 ЭЛЬДОРАДО

3 ЭТАЖ — БАЛКОН

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА
401 РОМАШКИНО

АВТОМАТЫ С КОНФЕТАМИ

ЗАРЯЖАЙКА

ВАРШАВСКИЙ
ТОРГОВО–ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР

ОТДЕЛ АРЕНДЫ

+7 (495) 221-51-01

+7 (495) 641-34-31

arenda@grandice.info

ТДЦ «ВАРШАВСКИЙ»

Управляющая компания:
ООО «ГРАНДАЙС»

117556, г. Москва,
Варшавское шоссе, д.87Б

www.varshavskiy.com